

Umsatzsteuer in der Immobilienbranche

Andreas Fietz, Diplom-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB

www.lswb-akademie.de

Berufsträger und qualifizierte Mitarbeiter

Online-Seminar



Umsatzsteuer in der Immobilienbranche

In der Immobilienwirtschaft gibt es eine Vielzahl an Berührungspunkten mit dem Umsatzsteuerrecht. Bei Erwerb und Bebauung stellt sich regelmäßig die Frage nach dem Vorsteuerabzug. Selbiges gilt auch mit Blick auf die Kosten der laufenden Verwaltung. Ausschlaggebend ist dabei stets, ob steuerfrei oder steuerpflichtig vermietet wird.

Die Frage der Steuerpflicht stellt sich zudem bei der Nebenkostenabrechnung. Folgt diese der Vermietung oder ist hier eine gesonderte umsatzsteuerrechtliche Beurteilung notwendig? Und auch beim Verkauf einer Immobilie kommt der Umsatzsteuer besondere Bedeutung zu: steuerfrei, steuerpflichtig oder gar nicht steuerbar als Geschäftsveräußerung im Ganzen?

Das Seminar soll den Teilnehmern die wesentlichen Grundlagen des Umsatzsteuerrechts im Bereich der Immobilienwirtschaft vermitteln, aufzeigen, wie Gestaltungsspielräume bestmöglich genutzt und steuerliche Risiken umgangen werden.

Vermietung von Immobilien

- ◆ Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Option zur Steuerpflicht
- ◆ Risikobereich Zwischenvermietung
- ◆ Teilloption
- ◆ Bedeutung und Ermittlung der 5%-Grenze
- ◆ Behandlung von Leerstandsflächen
- ◆ Nebenleistungen und Grundsatz der Einheitlichkeit der Leistung

Veräußerung von Immobilien

- ◆ Abgrenzung zwischen Grundstückslieferung und nichtsteuerbarer Geschäftsveräußerung
- ◆ (Teil-)Option zur Steuerpflicht aus Sicht von Käufer und Verkäufer
- ◆ Hinweise zur Vertragsgestaltung

Vorsteuerabzug und Vorsteuerberichtigung

- ◆ Zuordnung und Aufteilung von Vorsteuern bei gemischter Nutzung
- ◆ Vorsteuerkorrektur bei Änderung der Nutzung
- ◆ Bezug von Bauleistungen

Aktuelles aus Gesetzgebung, Rechtsprechung und Finanzverwaltung

- ◆ PV-Anlagen
- ◆ Grundstücksübertragungen zwischen Angehörigen



Umsatzsteuer in der Immobilienbranche



Die Anmeldung kann online, schriftlich per Post oder E-Mail erfolgen. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. **Bitte geben Sie zum Erhalt der Teilnehmerurkunde unbedingt die Berufsbezeichnung an!**

Vor dem Online-Seminartermin geht Ihnen rechtzeitig ein Registrierungslink per E-Mail zu. **Bitte geben Sie zum Erhalt des Registrierungslinks unbedingt die E-Mail-Adresse an!**

Der Zugangslink berechtigt ausschließlich zur Teilnahme **einer Person**. Die LSBW-Akademie behält sich die Kontrolle der Personenzahl pro Zugangslink während des Online-Seminars vor.

Die Stornierung ist kostenfrei möglich, sofern uns diese bis vier Arbeitstage vor dem Termin schriftlich vorliegt.

Die Tagungsgebühr beinhaltet den Zugang zur Online-Plattform sowie digitale Arbeitsunterlagen. Die digitale Rechnung erhalten Sie nach dem Seminar per E-Mail.

Wir verwalten Ihre Daten über die Programme der DATEV sowie Auctores. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.lswb.de/datenschutz> und die AGB finden Sie unter <https://www.lswb-akademie.bayern/AGB>.



Online-Seminar Termin:

Dienstag, 5. Dezember 2023

8 1 5 – 2 3

Dauer:

von 09.00 – 13.00 Uhr



Online-Seminarpreis (zzgl. gesetzl. USt):

Mitglieder und deren
nicht berufsangehörige Mitarbeiter **220,- € (zzgl. gesetzl. USt)**
Nichtmitglieder * **320,- € (zzgl. gesetzl. USt)**

*(Berufsträger, die keine eigene LSBW-Mitgliedschaft besitzen)

Anerkannte Lehrgangszeit:

3,75 Stunden

Stand: 14.09.2023
Änderungen vorbehalten!

LSWB Geschäftsstelle: Hansastraße 32 | 80686 München
Postfach: 20 13 51 | 80013 München | Tel. 089 27321415 | seminare@lswb.de



#BerufVerbandGemeinschaft
Folgen Sie uns auf Social Media

Anmeldung

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen!
***Pflichtfeld**

| | |
|---------|------------|
| Sem-Nr. | Seminarort |
|---------|------------|

Rechnungsadressat

| | |
|---------------|--|
| Mitglieds-Nr. | <input type="checkbox"/> Nichtmitglied <small>(Nichtmitglieder bitte vollständige Adresse angeben)</small> |
| Name, Vorname | |
| Kanzlei | |
| Straße | |
| Ort | |
| E-Mail | |

Gesamtbetrag in Höhe von _____ Euro (zzgl. gesetzlicher USt)

- Zahlung wie in Stammdaten hinterlegt
- Bitte per Sepa-Basis-Lastschriftverfahren erstmalig einziehen. Lastschriftmandat liegt im Original bei.
- Überweisung

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift

| |
|--------|
| Termin |
|--------|

Teilnehmer 1 Mitglieds-Nr.

| | |
|---------|-------------|
| Name | |
| Vorname | *Berufsbez. |
| *E-Mail | |

Teilnehmer 2 Mitglieds-Nr.

| | |
|---------|-------------|
| Name | |
| Vorname | *Berufsbez. |
| *E-Mail | |

Teilnehmer 3 Mitglieds-Nr.

| | |
|---------|-------------|
| Name | |
| Vorname | *Berufsbez. |
| *E-Mail | |

Teilnehmer 4 Mitglieds-Nr.

| | |
|---------|-------------|
| Name | |
| Vorname | *Berufsbez. |
| *E-Mail | |