

## Online-Halbtagsseminar für StB / WP / RA und qualifizierte Mitarbeiter

### § 15a UStG und Immobilie(n)

Referent: Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

Erfüllt mit 3,0 Std. die Voraussetzung zur Erfüllung der  
Pflichtfortbildung von Fachberatern Immobilienbesteuerung  
Geeignet für die Pflichtfortbildung von Fachanwälten nach § 15 FAO

#### Auszug aus dem Seminarprogramm:

Ändert sich im Zeitablauf die Nutzung einer Immobilie, stellt sich die Frage nach der Vorsteuerberichtigung. Im Einzelfall kann dies zu Erstattungen oder Nachzahlungen führen.

In der Praxis ergeben sich dabei regelmäßig Schwierigkeiten bei der Frage, welche Vorsteuern überhaupt der Berichtigung unterliegen und wenn ja, wann und wie diese Berichtigung durchzuführen ist. Hierbei sind die verschiedenen Berichtigungsobjekte sowie die Fälle der Nutzungsänderung zu unterscheiden.

Das Seminar geht dabei anhand von Beispielen auf verschiedene praxisrelevante Themen rund um die Vorsteuerberichtigung ein und zeigt etwaige Fallstricke und Lösungsmöglichkeiten auf.

#### 1. Zuordnung und Zuordnungsentscheidung

- Zuordnungswahlrecht und Aufteilungsgebot
- Zuordnungsfrist
- Fehler bei der Zuordnung / Nachträgliche Zuordnung
- Sofortabzug der Umsatzsteuer

#### 2. Vorsteueraufteilung bei Immobilien

#### 3. § 15a UStG und Immobilien

- Berichtigungsobjekt
- Berichtigungszeitraum
- Berichtigungstatbestände
- Durchführung der Berichtigung
- Vereinfachungen
- Nutzungsänderungen

#### 4. Aktuelles

#### Seminargebühr:

Die Seminargebühr beträgt 225,00 € zzgl. USt und schließt das Seminarskript in digitaler Form ein.

#### Online-Termine:

**Mittwoch, 19.02.2025**

14:00 Uhr - 17:15 Uhr\*

\*inkl. 0,25 Std. Pause

#### Anmeldungen / Anmeldefrist:

Anmeldung bis 3 Arbeitstage vor Veranstaltungstermin über die DStBA Online-Plattform.

## Organisation - Änderungen vorbehalten

### Anmeldebestätigung / Rücktritt:

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung des Teilnehmers zustande. Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit Anmeldung / Vertragsabschluss. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl kurzfristig das Seminar abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.

Den Zugangslink zur jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie rechtzeitig, spätestens am Vortag, an die bei der Anmeldung mitgeteilte E-Mailanschrift.

### Adressänderung:

Achten Sie bitte auf die korrekte Bezeichnung der Firmierung für die Rechnungslegung. Spätere Änderungen werden mit 20 € netto berechnet.

### Veranstalter:

Deutsche Steuerberater Akademie  
c/o Privates Institut für Beratung im Gesundheitswesen GmbH,  
Wiesenstraße 52a, 50374 Erftstadt

Frau Linda Esser

Telefon 02235/691991

[www.dstb-akademie.de](http://www.dstb-akademie.de)

Telefax 02235/691998

E-Mail: [info@dstb-akademie.de](mailto:info@dstb-akademie.de)

**Es gelten unsere AGB - einsehbar unter: [www.dstb-akademie.de/agb](http://www.dstb-akademie.de/agb)**

### Informationen zur Anmeldung - DStBA Online-Plattform

Wenn Sie noch nie an einem Online-Seminar teilgenommen haben, bitten wir Sie darum, sich als erstes auf der DStBA Online-Plattform unter [https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs\\_1010&client\\_id=ibgillias](https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs_1010&client_id=ibgillias) zu registrieren.

Auf unserer Homepage wird diese Registrierung noch einmal in vier Schritten für Sie beschrieben: [www.dstb-akademie.de/anmeldung](http://www.dstb-akademie.de/anmeldung).

Jeder Teilnehmer benötigt ein eigenes Benutzerkonto, welches auf seinen Namen lautet. Teilnahmezertifikate können nur auf den jeweiligen Namen, der im Benutzerkonto hinterlegt ist, ausgestellt werden. Änderungen des Teilnehmersnamens werden jeweils mit 20,00 € netto berechnet.

Nach der Registrierung erhalten Sie einen Link, mit dem Sie Ihr Benutzerkonto aktivieren müssen. Danach können Sie sich auf der DStBA Online-Plattform frei bewegen und die Online-Seminare buchen. Hierzu finden Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link [www.dstb-akademie.de/anmeldung](http://www.dstb-akademie.de/anmeldung) zwei Einführungsvideos.

Die Teilnahmegebühr (s. Seminargebühr) wird auch dann erhoben, wenn eine angemeldete Person nicht an dem Seminar teilnimmt und ist im Voraus zu entrichten. Melden Sie sich bitte nur dann an, wenn Sie auch tatsächlich an dem Seminar teilnehmen werden! Nicht in Anspruch genommene reservierte Seminarplätze gehen anderen Interessenten verloren. Es gelten die unter „Organisation“ dargestellten Regeln.

Die Deutsche Steuerberater Akademie; c/o PRIVATES INSTITUT FÜR BERATUNG IM GESUNDHEITSWESEN GMBH hat das Recht, aus Gründen höherer Gewalt (z.B. Krankheit des Referenten) Seminare ohne Fristeinhaltung abzusagen. Bereits bezahlte Gebühren werden dann erstattet oder ggf. mit einem anderen Seminar verrechnet. Darüber hinausgehende Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen habe ich auf der Seite: [www.dstb-akademie.de/agb](http://www.dstb-akademie.de/agb) gelesen und akzeptiere sie.

#### Datenschutzinformation:

Ihre Adressdaten stammen von: QUADRESS GmbH, Josef-Haumann-Str. 7a, 44866 Bochum. Sie können der künftigen Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken widersprechen. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten erhalten Sie unter: [www.quadress.de/daten](http://www.quadress.de/daten).