

## Online-Halbtagsseminar für StB / WP / RA und qualifizierte Mitarbeiter

### Umsatzsteuer in der Immobilienwirtschaft

Referent: Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

Erfüllt mit 3,0 Std. die Voraussetzung zur Erfüllung der  
Pflichtfortbildung von Fachberatern Immobilienbesteuerung  
Geignet für die Pflichtfortbildung von Fachanwälten nach § 15 FAO

#### Auszug aus dem Seminarprogramm:

In der Immobilienwirtschaft gibt es eine Vielzahl an Berührungspunkten mit dem Umsatzsteuerrecht. Bei Erwerb und Bebauung stellt sich regelmäßig die Frage nach dem Vorsteuerabzug. Selbiges gilt auch mit Blick auf die Kosten der laufenden Verwaltung. Ausschlaggebend ist dabei stets, ob steuerfrei oder steuerpflichtig vermietet wird.

Die Frage der Steuerpflicht stellt sich zudem bei der Nebenkostenabrechnung. Folgt diese der Vermietung oder ist hier eine gesonderte umsatzsteuerrechtliche Beurteilung notwendig? Und auch beim Verkauf einer Immobilie kommt der Umsatzsteuer besondere Bedeutung zu: Steuerfrei, steuerpflichtig oder gar nicht steuerbar als Geschäftsveräußerung im Ganzen?

Das Seminar geht auf aktuelle Fragen rund um die Besteuerung von Immobilien ein und dient als Update zu allen relevanten Entwicklungen im Bereich der Umsatzbesteuerung von Immobilien.

#### 1. Aktuelle Rechtsprechung

- Einheitlichkeit der Leistung und Aufteilungsgebot (Hotelumsätze, Nebenleistung zur Vermietung, etc.)
- Aktuelles zur Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG
- Vorsteuerabzug bei Erschließungskosten
- Zuordnungsentscheidung und Zuordnungsfrist

#### 2. Auswirkungen der Einführung der E-Rechnung

- Anwendungsfälle
- Vorsteuerabzug
- Problemfälle in der Praxis

#### 3. Umsatzsteuerrechtliche Organschaft

- Wirtschaftliche Eingliederung durch Immobilienvermietung
- Beginn & Ende der Organschaft & Zurechnung von Umsätzen

#### 4. Aktuelles zu Bauträgerfällen

#### Seminargebühr:

Die Seminargebühr beträgt 225,00 € zzgl. USt und schließt das Seminarskript in digitaler Form ein.

#### Online-Termine:

Dienstag, 29.04.2025

14:00 Uhr - 17:15 Uhr\*

\*inkl. 0,25 Std. Pause

## **Organisation** - Änderungen vorbehalten

### **Anmeldungen / Anmeldefrist:**

Anmeldung bis 3 Arbeitstage vor Veranstaltungstermin über die DStBA Online-Plattform.

### **Anmeldebestätigung / Rücktritt:**

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung des Teilnehmers zustande. Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit Anmeldung / Vertragsabschluss. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl kurzfristig das Seminar abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.

Den Zugangslink zur jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie rechtzeitig, spätestens am Vortag, an die bei der Anmeldung mitgeteilte E-Mailanschrift.

### **Adressänderung:**

Achten Sie bitte auf die korrekte Bezeichnung der Firmierung für die Rechnungslegung. Spätere Änderungen werden mit 20 € netto berechnet.

### **Veranstalter:**

Deutsche Steuerberater Akademie  
c/o Privates Institut für Beratung im Gesundheitswesen GmbH,  
Wiesenstraße 52a, 50374 Erftstadt

Frau Linda Esser

Telefon 02235/691991

[www.dstb-akademie.de](http://www.dstb-akademie.de)

Telefax 02235/691998

E-Mail: [info@dstb-akademie.de](mailto:info@dstb-akademie.de)

**Es gelten unsere AGB - einsehbar unter: [www.dstb-akademie.de/agb](http://www.dstb-akademie.de/agb)**

### **Informationen zur Anmeldung - DStBA Online-Plattform**

Wenn Sie noch nie an einem Online-Seminar teilgenommen haben, bitten wir Sie darum, sich als erstes auf der DStBA Online-Plattform unter [https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs\\_1010&client\\_id=ibgialias](https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs_1010&client_id=ibgialias) zu registrieren.

Auf unserer Homepage wird diese Registrierung noch einmal in vier Schritten für Sie beschrieben: [www.dstb-akademie.de/anmeldung](http://www.dstb-akademie.de/anmeldung).

Jeder Teilnehmer benötigt ein eigenes Benutzerkonto, welches auf seinen Namen lautet. Teilnahmezertifikate können nur auf den jeweiligen Namen, der im Benutzerkonto hinterlegt ist, ausgestellt werden. Änderungen des Teilnehmersnamens werden jeweils mit 20,00 € netto berechnet.

Nach der Registrierung erhalten Sie einen Link, mit dem Sie Ihr Benutzerkonto aktivieren müssen. Danach können Sie sich auf der DStBA Online-Plattform frei bewegen und die Online-Seminare buchen. Hierzu finden Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link [www.dstb-akademie.de/anmeldung](http://www.dstb-akademie.de/anmeldung) zwei Einführungsvideos.

Die Teilnahmegebühr (s. Seminargebühr) wird auch dann erhoben, wenn eine angemeldete Person nicht an dem Seminar teilnimmt und ist im Voraus zu entrichten. Melden Sie sich bitte nur dann an, wenn Sie auch tatsächlich an dem Seminar teilnehmen werden! Nicht in Anspruch genommene reservierte Seminarplätze gehen anderen Interessenten verloren. Es gelten die unter „Organisation“ dargestellten Regeln.

Die Deutsche Steuerberater Akademie; c/o PRIVATES INSTITUT FÜR BERATUNG IM GESUNDHEITSWESEN GMBH hat das Recht, aus Gründen höherer Gewalt (z.B. Krankheit des Referenten) Seminare ohne Fristeinhaltung abzusagen. Bereits bezahlte Gebühren werden dann erstattet oder ggf. mit einem anderen Seminar verrechnet. Darüber hinausgehende Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen habe ich auf der Seite: [www.dstb-akademie.de/agb](http://www.dstb-akademie.de/agb) gelesen und akzeptiere sie.

#### **Datenschutzinformation:**

Ihre Adressdaten stammen von: QUADRESS GmbH, Josef-Haumann-Str. 7a, 44866 Bochum. Sie können der künftigen Nutzung Ihrer Daten zu anderen Zwecken widersprechen. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten erhalten Sie unter: [www.quadress.de/daten](http://www.quadress.de/daten). 0100